

# POORT ERTBRAND

Residentieel wonen in Kapellen  
Hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat

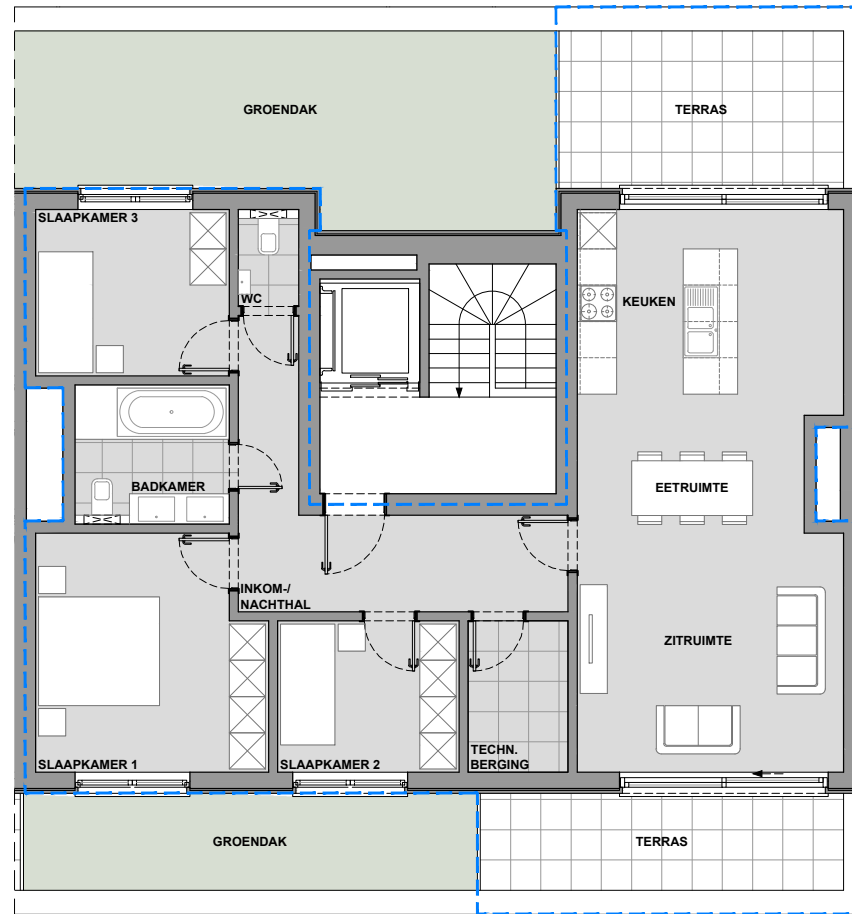
## Appartement E2.01

### Niveau 2

bruto opp. appartement: 116,0m<sup>2</sup>

bruto opp. terrassen: 22,0m<sup>2</sup>  
(12,6m<sup>2</sup>+9,4m<sup>2</sup>)

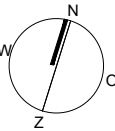
# slaapkamers: 3



### LEGENDE

- keuken, sanitair, meubilair en binnenwanden zijn uitsluitend illustratief
- alle maten zijn richtgevend en kunnen wijzigen na definitieve opmerkingen
- de beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen
- noodzakelijke aanpassingen zijn steeds mogelijk om technische, architectonische en/of constructieve redenen
- inrichting naar keuze van koper of zoals beschreven in lastenboek
- de plannen mogen niet gekopieerd worden en blijven het intellectuele eigendom van de ontwerper
- mogelijkheid tot verlaagde plafonds i.f.v. technieken

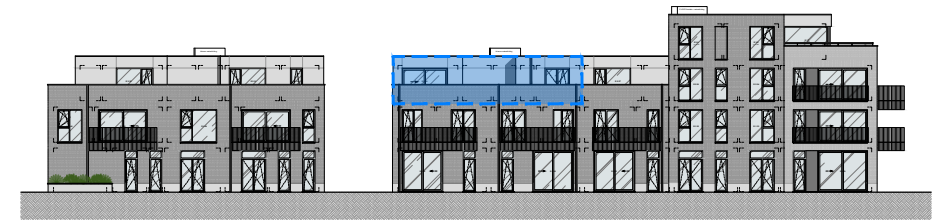
### SCHAALBALK GRONDPLAN



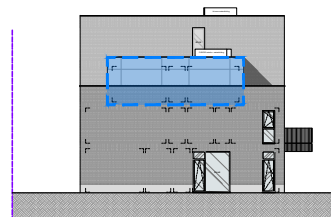
**HEYLEN**  
VASTGOED  
kennis van wonen



mertens | architecten  
www.mertens-architecten.be



Achtergevel



Zijgevel Rechts



Voorgevel