

# POORT ERTBRAND

Residentieel wonen in Kapellen  
Hoek Klinkaardstraat - Ertbrandstraat

## Appartement F2.01

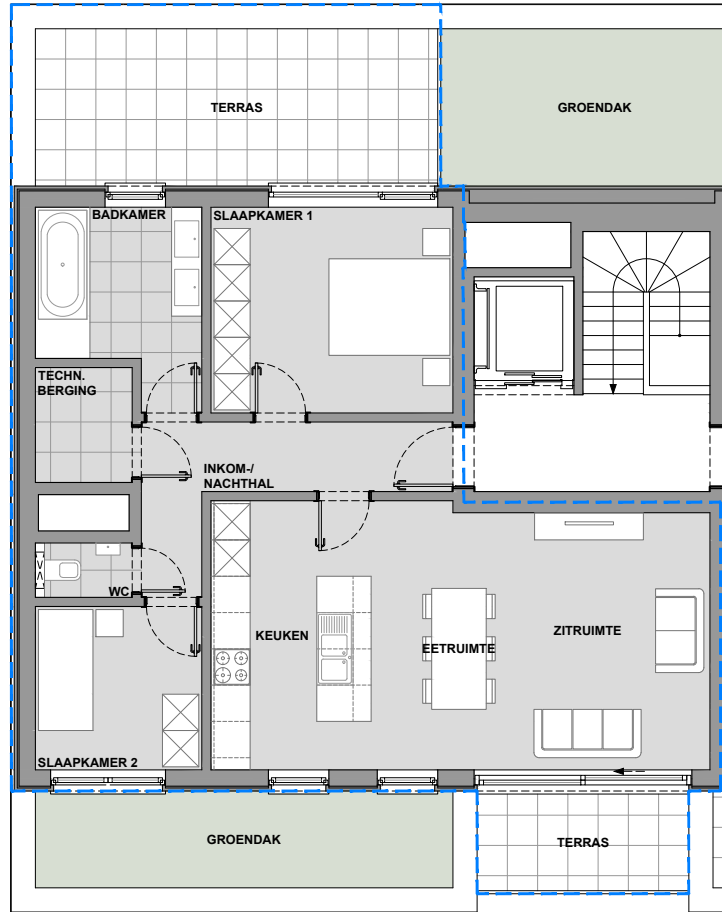
### Niveau 2

bruto opp. appartement: 95,3m<sup>2</sup>

bruto opp. terrassen: 23,1m<sup>2</sup>

(6,0m<sup>2</sup>+17,1m<sup>2</sup>)

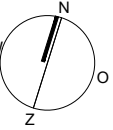
# slaapkamers: 2



### LEGENDE

- keuken, sanitair, meubilair en binnenwanden zijn uitsluitend illustratief
- alle maten zijn richtgevend en kunnen wijzigen na definitieve opmerkingen
- de beschrijving in het lastenboek heeft steeds voorrang op de plannen
- noodzakelijke aanpassingen zijn steeds mogelijk om technische, architectonische en/of constructieve redenen
- inrichting naar keuze van koper of zoals beschreven in lastenboek
- de plannen mogen niet gekopieerd worden en blijven het intellectuele eigendom van de ontwerper
- mogelijkheid tot verlaagde plafonds i.f.v. technieken

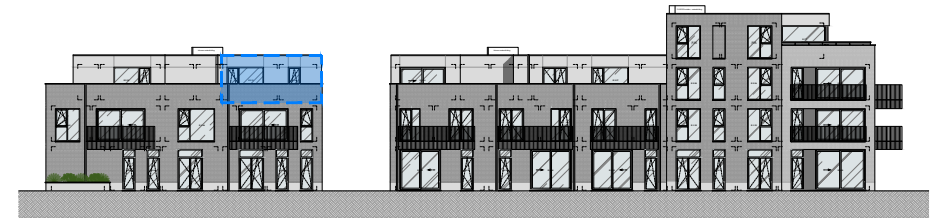
### SCHAALBALK GRONDPLAN



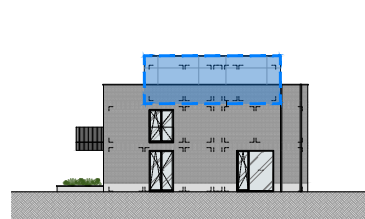
**HEYLEN**  
VASTGOED  
kennis van wonen



mertens | architecten  
www.mertens-architecten.be



Achtergevel



Zijgevel Links



Voorgevel