

# Energieprestatiecertificaat

Residentiële eenheid

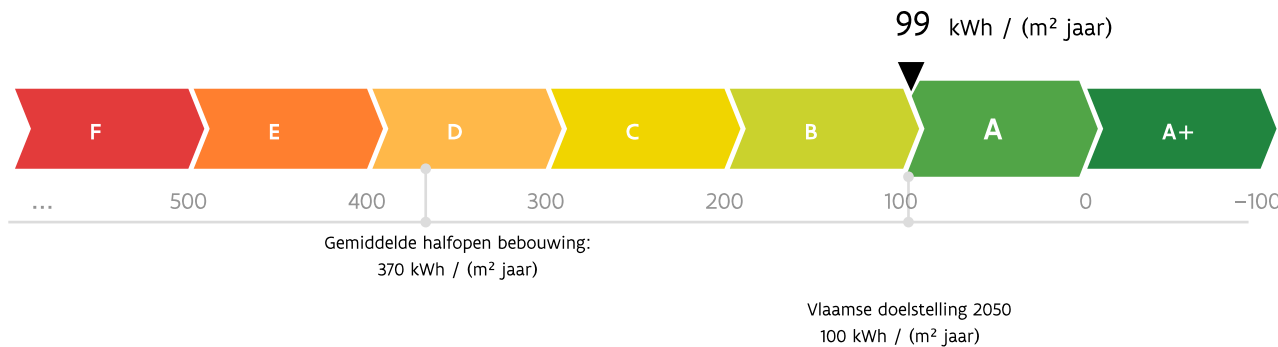


Weegbreelaan 64, 2180 Antwerpen

woning, halfopen bebouwing | oppervlakte: 228 m<sup>2</sup>

certificaatnummer: 20240205-0003124434-RES-1

## Energie label



De energiescore en het energielabel van deze woning zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van de bestaande toestand van het gebouw. Er wordt geen rekening gehouden met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners. Hoe lager de energiescore, hoe beter.

### Verklaring van de energiedeskundige

Ik verklaar dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de door de Vlaamse overheid vastgelegde werkwijze.

Datum: 05-02-2024

Handtekening:

TOM MARIA LUYCKX

EP15508

Dit certificaat is geldig tot en met 5 februari 2034.

# Huidige staat van de woning

Om met uw woning te voldoen aan de energiedoelstelling, zijn er twee mogelijke pistes:

## 1 Inzetten op isolatie en verwarming

U isoleert elk deel van uw woning tot de doelstelling én u voorziet een energie-efficiënte verwarmingsinstallatie (warmtepomp, condenserende ketel, (micro-)WKK, efficiënt warmtenet of decentrale toestellen met een totaal maximaal vermogen van 15 W/m<sup>2</sup>).

OF

## 2 Energielabel van de woning

U behaalt een energielabel A voor uw woning (= energiescore van maximaal 100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)). U kiest op welke manier u dat doet: isoleren, efficiënt verwarmen, efficiënt ventileren, zonne-energie, hernieuwbare energie ...

### Daken

U = 0,16 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Muren

U = 0,28 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vensters (beglazing en profiel)

U = 1,41 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1,5 W/(m<sup>2</sup>K)

### Beglazing

U = 1,10 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
1 W/(m<sup>2</sup>K)

### Deuren, poorten en panelen

U = 1,56 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
2 W/(m<sup>2</sup>K)

### Vloeren

U = 0,15 W/(m<sup>2</sup>K)\*

Doelstelling  
0,24 W/(m<sup>2</sup>K)

### Verwarming

✓ Centrale verwarming met condenserende ketel

### Uw energielabel:

99 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

### Doelstelling:

100 kWh/(m<sup>2</sup> jaar)

A

✓ De woning voldoet aan de energiedoelstelling 2050 volgens piste 2



#### Sanitair warm water

Aanwezig



#### Ventilatie

Geen systeem aanwezig



#### Koeling en zomercomfort

Kans op oververhitting  
Buitenzonwering aanwezig



#### Luchtdichtheid

Gemeten en redelijk luchtdicht



#### Zonne-energie

Geen zonneboiler of  
zonnepanelen aanwezig

\* De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vloeren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter het constructiedeel isoleert.



## Aandachtspunten

Hou rekening met de volgende aspecten als u uw woning energiezuinig en comfortabeler wilt maken.



**Luchtdichtheid:** Uw woning is al redelijk luchtdicht maar vertoont nog luchtlekken. Een goede luchtdichtheid is nodig om de warmte niet via spleten en kieren te laten ontsnappen. Probeer de nog aanwezige luchtlekken op te sporen en af te dichten. U kunt nadien de luchtdichtheid nogmaals laten meten om eventueel overblijvende lekken op te sporen en uw energielabel mogelijk nog te verbeteren.



**Koeling en zomercomfort:** Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...



**Sanitair warm water:** Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

## Let op!

De aanbevelingen, aandachtspunten en eventuele prijsindicaties op het energieprestatiecertificaat worden standaard gegenereerd op de wijze die de Vlaamse overheid heeft vastgelegd. Laat u bijstaan door een specialist om op basis van de aanbevelingen en aandachtspunten een concreet renovatieplan op te stellen. De energiedeskundige is niet aansprakelijk voor de eventuele schade die ontstaat bij het uitvoeren van de standaard gegenereerde aanbevelingen of aandachtspunten.

### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit ... kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).
- Meer informatie over uw woning vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.

### Gegevens energiedeskundige:

TOM MARIA LUYCKX  
2970 Schilde  
EP15508

### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies](http://www.vlaanderen.be/bouwen-en-verbouwen/premies).

# Energieprestatiecertificaat (EPC) in detail

Uw woning voldoet aan de energiedoelstelling. In dit deel van het energieprestatiecertificaat vindt u een overzicht van de gegevens die de energiedeskundige heeft ingevoerd.

## Inhoudstafel

Daken	6
Vensters en deuren	7
Muren	9
Vloeren	12
Ruimteverwarming	13
Ventilatie	14
Overige installaties	15
Bewijsstukken gebruikt in dit EPC	16

## Hoe wordt het EPC opgemaakt?

De eigenschappen van uw woning zijn door de energiedeskundige ingevoerd in software die door de Vlaamse overheid is opgelegd. De energiedeskundige mag zich alleen baseren op zijn vaststellingen tijdens het plaatsbezoek en op bewijsstukken die voldoen aan de voorwaarden die de Vlaamse overheid heeft opgelegd. Op basis van de invoergegevens berekent de software het energielabel en genereert automatisch aanbevelingen en eventueel ook prijsindicaties. Bij onbekende invoergegevens gaat de software uit van veronderstellingen, onder meer op basis van het (ver)bouw- of fabricagejaar. Om zeker te zijn van de werkelijke samenstelling van uw muur, dak of vloer kunt u ervoor kiezen om verder (destructief) onderzoek uit te voeren (losschroeven stopcontact, gaatje boren in een voeg, binnenafwerking tijdelijk verwijderen ...).

Voor meer informatie over de werkwijze, de bewijsstukken en de voorwaarden kunt u terecht op [www.vlaanderen.be/epc](http://www.vlaanderen.be/epc).

De bewijsstukken die gebruikt zijn voor dit EPC, kan u terugvinden op pagina 16.

## Energiedoelstelling 2050

De energiedoelstelling van de Vlaamse Regering is om tegen 2050 alle woningen en appartementen in Vlaanderen minstens even energiezuinig te maken als een energetisch performante nieuwbouwwoning van 2017.

## Algemene gegevens

Gebouw id / Gebouweenheid id	15934591 / 15936088
Datum plaatsbezoek	27/01/2024
Referentiejaar bouw	2006
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	733
Ruimten niet opgenomen in het beschermd volume	Garage en zolderpunt
Bruikbare vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	228
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	461
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h))	3,80 m <sup>3</sup> /(m <sup>2</sup> h)
Thermische massa	Licht
Open haard(en) voor hout aanwezig	Neen
Niet-residentiële bestemming	Geen
Berekende energiescore (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	99
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	22.589
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	4.252
Indicatief S-peil	27
Gemiddelde U-waarde gebouwschil (W/(m <sup>2</sup> K))	0,32
Gemiddeld installatierendement verwarming (%)	76

## Verklarende woordenlijst

beschermd volume	Het volume van alle ruimten die men wenst te beschermen tegen warmteverlies naar buiten, de grond en aangrenzende onverwarmde ruimten.
bruikbare vloeroppervlakte	De vloeroppervlakte binnen het beschermd volume die beloopbaar en toegankelijk is.
U-waarde	De U-waarde beschrijft de isolatiewaarde van daken, muren, vensters ... Hoe lager de U-waarde, hoe beter de constructie isoleert.
R-waarde	De warmteweerstand van een materiaallaag. Hoe groter de R-waarde, hoe beter de materiaallaag isoleert.
lambdawaarde	De warmtegeleidbaarheid van een materiaal. Hoe lager de lambdawaarde, hoe beter het materiaal isoleert.
karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik	De berekende hoeveelheid primaire energie die gedurende één jaar nodig is voor de verwarming, de aanmaak van sanitair warm water, de ventilatie en de koeling van een woning. Eventuele bijdragen van zonneboilers en zonnepanelen worden in mindering gebracht.
berekende energiescore	Een maat voor de totale energieprestatie van een woning. De berekende energiescore is gelijk aan het karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik, gedeeld door de bruikbare vloeroppervlakte.
S-peil	Een maat voor de energieprestatie van de gebouwschil van een woning. Het S-peil houdt rekening met de isolatie, de luchtdichtheid, de oriëntatie, de zonnewinsten en de vormefficiëntie. Hoe lager het S-peil, hoe energie-efficiënter de gebouwschil.

# Daken

## Technische fiche daken

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	R-waarde isolatie bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Luchtlaag	Daktype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
Hellend dak voor											
●	DV1	NW	23	-	-	270mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039$ W/(mK))	-	6,92	onbekend	a	0,17
						tussen regelwerk					
						22mm ( $\lambda = 0,048$ W/(mK))	-	0,46			
						zonder regelwerk					
Hellend dak achter											
●	DA1	ZO	34	-	-	270mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039$ W/(mK))	-	6,92	onbekend	a	0,17
						tussen regelwerk					
						22mm ( $\lambda = 0,048$ W/(mK))	-	0,46			
						zonder regelwerk					
Plat dak											
●	PD1	-	46	-	-	250mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039$ W/(mK))	-	6,41	onbekend	a	0,13
						tussen regelwerk onder dakafdichting					
						100mm MW ( $\lambda = 0,04$ W/(mK))	-	2,50			
						zonder regelwerk onder dakafdichting					
Plafond onder onverwarmde ruimte											
●	PF1	-	30	-	-	270mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039$ W/(mK))	-	6,92	onbekend	a	0,17
						tussen regelwerk					

### Legende

a dak niet in riet of cellenbeton

# Vensters en deuren

## Technische fiche van de vensters

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Helling	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	Beglazing	Buitenzonwering	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
<b>In voorgevel</b>								
● VG2-GL1	N	verticaal	0,8	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,40
● VG1-GL2	NW	verticaal	0,5	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	hout	1,76
● VG1-GL1	NW	verticaal	0,3	-	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	hout	1,76
● VG1-GL4	NW	verticaal	5,3	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● VG1-GL3	NW	verticaal	3,5	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
<b>In achtergevel</b>								
● AG1-GL3	ZO	verticaal	3,7	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG1-GL2	ZO	verticaal	1,7	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG1-GL1	ZO	verticaal	5,9	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG3-GL1	O	verticaal	2,7	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG1-GL4	ZO	verticaal	3,8	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG3-GL2	O	verticaal	1,1	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● AG2-GL1	Z	verticaal	3,5	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
<b>In linkergevel</b>								
● LG1-GL2	NO	verticaal	2,8	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	handbediend	-	1,40
● LG1-GL1	NO	verticaal	0,4	1,40	HR-glas b U=1,10 W/(m <sup>2</sup> K)	-	-	1,40

### Legende glastypes

HR-glas b Hoogrendementsglas bouwjaar >= 2000

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

## Technische fiche van de deuren, poorten en panelen

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Oppervlakte (m <sup>2</sup> )	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdaag	Deur / paneeltype	Profiel	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Deuren/poorten										
In voorgevel										
● VG3-DE1	N	2	-	-	isolatie aanwezig	2009	afwezig	b	-	1,44
● VG1-DE1	NW	2	-	-	isolatie onbekend	-	onbekend	b	hout	1,67
In achtergevel										
● AG2-DE1	Z	1	-	-	isolatie aanwezig	-	afwezig	b	kunst>2000	1,57

### Legende deur/paneeltypes

b deur/paneel niet in metaal

### Legende profieltypes

hout Houten profiel

kunst>2000

Kunststof profiel, 2 of meer kamers ≥2000



# Muren

### Technische fiche van de muren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Oriëntatie	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Luchtdichtheid	Muurtype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	
<b>Buitenmuur</b>											
<b>Voorgevel</b>											
●	VG2	N	13,8	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
●	VG1	NW	36	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
<b>Achtergevel</b>											
●	AG1	ZO	32	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
●	AG2	Z	3	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
●	AG3	O	12,7	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
<b>Rechteregevel</b>											
●	RG4	ZW	2,8	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W/(mK)}$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,18

							80mm ( $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ ) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
●	RG2	ZW	3,4	-	-	-	40mm MW zonder regelwerk in spouw	-	aanwezig in spouw	a	0,22
							80mm ( $\lambda = 0,022 \text{ W}/(\text{mK})$ ) zonder regelwerk aan binnenzijde	-			
Linkergevel											
●	LG1	NO	45	-	-	-	140mm cellulose in situ ( $\lambda = 0,039 \text{ W}/(\text{mK})$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	aanwezig in spouw	a	0,28
							18mm ( $\lambda = 0,048 \text{ W}/(\text{mK})$ ) zonder regelwerk in spouw	-			
Muur in contact met onverwarmde ruimte											
Voorgevel											
●	VG3	N	20	-	-	-	140mm MW ( $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{mK})$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,32
Achtergevel											
●	AG4	O	2,2	-	-	-	140mm MW ( $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{mK})$ ) tussen regelwerk in houtskelet	-	afwezig	a	0,32
Muur in contact met verwarmde ruimte											
Rechtergevel											
	RG5	ZW	2,5	-	-	-	40mm MW ( $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{mK})$ ) 80mm ( $\lambda = 0,022 \text{ W}/(\text{mK})$ ) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,22
	RG1	ZW	2,8	-	-	-	40mm MW ( $\lambda = 0,04 \text{ W}/(\text{mK})$ ) 80mm ( $\lambda = 0,034 \text{ W}/(\text{mK})$ ) zonder regelwerk aan binnenzijde	-	onbekend	a	0,29
	RG3	ZW	71	-	-	-	40mm MW	-	onbekend	a	0,86

**Legende**

a muur niet in isolerende snelbouwsteen of cellenbeton

# Vloeren

## Technische fiche van de vloeren

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving	Netto-oppervlakte (m <sup>2</sup> )	Diepte onder maaiveld (m)	Perimeter (m)	U-waarde bekend (W/(m <sup>2</sup> K))	R-waarde bekend (m <sup>2</sup> K/W)	Isolatie	Ref.jaar renovatie	Vloerverwarming	Luchtdlaag	Vloertype	Berekende U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))
Vloer op volle grond											
● VL1	60	-	16,2	-	-	100mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,021 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk	-	aanwezig	onbekend	a	0,14
● VL2	56	-	11,3	-	-	80mm PURPIR in situ ( $\lambda = 0,021 \text{ W/(mK)}$ ) zonder regelwerk	-	-	onbekend	a	0,15

### Legende



a vloer niet in cellenbeton

# Ruimteverwarming


## Technische fiche van de ruimteverwarming

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

### Installaties met één opwekker

	RV1			
				
Omschrijving	-			
Type verwarming	centraal			
Aandeel in volume (%)	100%			
Installatierendement (%)	76%			
Aantal opwekkers	1			
Opwekking				
				
Type opwekker	individueel			
Energiedrager	gas			
Soort opwekker(s)	condenserende ketel			
Bron/afgiftemedium	-			
Vermogen (kW)	-			
Elektrisch vermogen WKK (kW)	-			
Aantal (woon)eenheden	-			
Rendement	98% t.o.v. onderwaarde			
Referentiejaar fabricage	2008			
Labels	HR-top			
Locatie	binnen beschermd volume			
Distributie				
Externe stookplaats	nee			
Ongeïsoleerde leidingen (m)	0m ≤ lengte ≤ 2m			
Ongeïsoleerde combilus (m)	-			
Aantal (woon)eenheden op combilus	-			
Afgifte & regeling				
Type afgifte	combinatie van radiatoren/convectoren én oppervlakteverwarming			
Regeling	pompregeling thermostatische radiatorkranen kamerthermostaat			

# Ventilatie

	<b>Ventilatie</b> Er zijn geen geschikte ventilatievoorzieningen. Er kan niet permanent geventileerd worden.	Zorg dat alle ruimtes permanent geventileerd kunnen worden, bij voorkeur via een ventilatiesysteem met vraagsturing en warmteterugwinning.	€ 6 500 <sup>★</sup>
---	---	--	----------------------

Goed ventileren is belangrijk voor uw gezondheid. Goede ventilatie verkleint de kans op CO-vergiftiging, onaangename geurtjes en allergieën. Tegelijk vermijdt het condensatieproblemen en schimmelvorming.

Ventileren is meer dan een paar keer per dag de vensters en deuren open zetten. Ventileren is zorgen dat er permanent (24u op 24u) binnenlucht verversd kan worden.

## Wat is er minimaal nodig om permanent te ventileren?

Idealiter kan elke ruimte permanent geventileerd worden, hetzij natuurlijk (raamrooster of rooster in de gevel) hetzij mechanisch (permanent draaiende ventilator of ventilatie-unit). Deze ideale situatie is bij bestaande woningen niet altijd haalbaar. Daarom moet minimaal een ventilatievoorziening aanwezig zijn in:

- minstens 2/3de van de natte ruimtes (keuken, bad- of douchekamer, WC, wasplaats, ...) en sowieso in alle keukens, bad- en douchekamers én
- minstens 2/3de van de verblijfsruimtes (leefruimte, eetkamer, slaapkamer, hobbyruimte, berging, ...)

In de verblijfsruimtes moet het gaan om een permanent draaiend toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening. In de natte ruimtes moet het gaan om een permanent draaiende toevoer of afvoer of om een natuurlijke voorziening met een verticaal afvoerkanaal.

Via een regeling op het ventilatiesysteem is het toegelaten dat de ventilatiedebieten tijdelijk iets lager zijn, maar ze mogen nooit nul worden. Een ventilator die bijvoorbeeld enkel aanschakelt met het licht of bij aanwezigheid, volstaat niet, ook al is er een nadraaitijd ingesteld.

## Hou het energieverlies beperkt

Ventileren brengt altijd een vorm van energieverlies met zich mee. Dit is nodig om de binnenlucht gezond te kunnen houden. Kies bij voorkeur voor een zorgvuldig geplaatst ventilatiesysteem dat de volledige eenheid kan bedienen. Zo kan u via warmteterugwinning en vraagsturing de energieverliezen beperkt houden.

## Technische fiche van de ventilatie

De energiedeskundige heeft de onderstaande gegevens ingevoerd. Bezorg die gegevens aan uw vakman.

Beschrijving ruimte	Codering ruimte	Badkamer, douchekamer of keuken?	Type ventilatievoorziening	Permanent draaiend	Met verticaal afvoerkanaal	
Natte ruimte						
⊗	Badkamer	VR1	Ja	Mechanisch	Nee	-

## Overige installaties

### Sanitair warm water



Uw woning beschikt niet over een zonneboiler. Overweeg de plaatsing van een zonneboiler of warmtepompboiler. Daarmee kunt u energie besparen.

Bestemming	SWW1		
	keuken en badkamer		
<b>Opwekking</b>			
Soort	individueel		
Gekoppeld aan ruimteverwarming	ja, aan rv1		
Energiedrager	-		
Type toestel	-		
Referentiejaar fabricage	-		
Energielabel	-		
<b>Opslag</b>			
Aantal voorraadvaten	0		
Aantal (woon)eenheden	-		
Volume (l)	-		
Omtrek (m)	-		
Hoogte (m)	-		
Isolatie	-		
Label	-		
Opwekker en voorraadvat één geheel	-		
<b>Distributie</b>			
Type leidingen	gewone leidingen		
Lengte leidingen (m)	> 5m		
Isolatie leidingen	-		
Aantal (woon)eenheden op leidingen	-		

### Koeling



Uw woning heeft kans op oververhitting, ondanks de aanwezige zonwering. Vermijd de plaatsing van een koelinstallatie, want die verbruikt veel energie. Bekijk of andere maatregelen mogelijk zijn om oververhitting tegen te gaan: 's nachts intensief ventileren, bijkomende zonwering ...

Koelinstallatie	afwezig
-----------------	---------

## Bewijsstukken gebruikt voor dit EPC

### Welke bewijsstukken kan een energiedeskundige gebruiken?



De energiedeskundige gebruikt de informatie die hij ter plaatse ziet, aangevuld met de informatie uit bewijsstukken. Alleen documenten die voldoen aan de voorwaarden van het inspectieprotocol worden aanvaard. Ze moeten bijvoorbeeld duidelijk gelinkt kunnen worden aan de woning/het gebouw en de nodige detailinformatie bevatten.

#### Let op!

Mondelinge informatie en verklaringen van architect, aannemer, eigenaar, ... worden niet aanvaard als bewijs.

In onderstaande lijst heeft de energiedeskundige aangeduid welke geldige bewijsstukken hij gebruikt heeft om dit EPC op te maken.

✓	Plannen: plannen bij stedenbouwkundige aanvraag, stedenbouwkundige plannen (goedgekeurd door de gemeente), technische plannen, uitvoeringsplannen of –details, asbuilt-plannen
✓	Lastenboeken, meetstaten of aanbestedingsplannen die deel uitmaken van een (aannemings)contract
	Aannemingsovereenkomsten
✓	Offertes of bestelbonnen
	Informatie uit algemene vergadering van mede-eigenaars: verslag of proces-verbaal
✓	Informatie uit werfverslagen, vorderingsstaten of processen-verbalen van voorlopige of definitieve oplevering
✓	Facturen van bouwmaterialen of leveringsbonnen
✓	Facturen van aannemers
	Verklaring van overeenkomstigheid met STS of ATG, opgemaakt en ondertekend door de aannemer
✓	Foto's waarop de samenstelling van het schildeel of de installatie te herkennen is (detailfoto's) en foto's waarmee aangetoond kan worden dat het schildeel of de installatie geplaatst is (overzichtsfoto's)
	EPB-aangiften, zoals het transmissieformulier en het EPW-formulier
	Informatie uit subsidieaanvragen bij de Vlaamse overheid of de netbeheerder
	Verslag van destructief onderzoek derde/expert
	Eerder opgemaakte EPC's, zoals het EPC van de Gemeenschappelijke Delen
	Technische documentatie met productinformatie
✓	Luchtdichtheidsmeting
	WKK-certificaten of milieuvergunningen
	Elektriciteitskeuring
✓	Verwarmingsauditrapport, keuringsrapport of reinigings- en verbrandingsattest ketel
	Ventilatieprestatieverslag
	Verslag energetische keuring koelsysteem
	Verlichtingsstudie en eventuele relightingpremie
	Aanvullende bewijsstukken: uittreksel van de kadastrale legger of het vergunningenregister, notariële akte, ontvangst- of volledigheidsbewijs van de stedenbouwkundige aanvraag, verkavelingsvergunning, ...