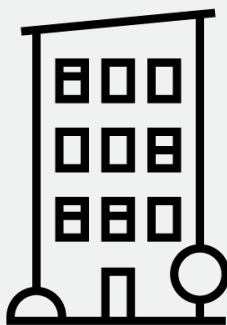


# Energieprestatiecertificaat

BOUW

Residentiële eenheid

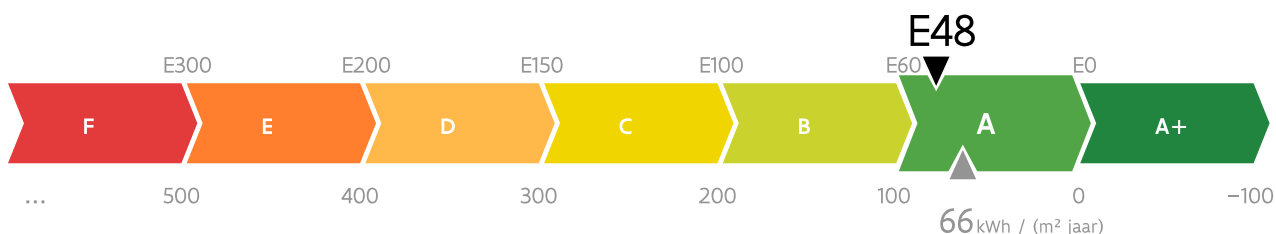


Kapelsesteenweg 281 bus 102, 2180 Antwerpen

appartement

identificatiecode: 11002-G-2014\_166835/EP14473/A001/D01/SD005

## Energie label



De energieprestaties (E-peil, kWh/(m<sup>2</sup> jaar)) zijn bepaald via een theoretische berekening op basis van een standaardklimaat en een standaardgebruik. Ze houden geen rekening met het gedrag en het werkelijke energieverbruik van de (vorige) bewoners.

### Verklaring van de verslaggever

Ik bevestig dat alle gegevens op dit certificaat overeenstemmen met de werkelijke uitvoering (afmetingen, materialen, installaties).

Datum: 21-12-2022

Handtekening:

DIETER Van den Buys

EP14473

Dit certificaat is geldig tot en met 11 december 2027.

## Energieprestatie- en binnenklimaateisen bij aanvraag vergunning

### E-peil

✓ Het E-peil voldoet.



### Andere eisen

- ✗ Niet alle constructiedelen voldoen aan de maximale U-waarden of de minimale R-waarden:
  - ✓ Vloeren
  - ✓ Muren
  - ✓ Vensters
  - ✓ Dak
  - ✗ Andere constructiedelen
- ✓ Het K-peil (K33) van het volume, waarvan de wooneenheid deel uitmaakt, voldoet.
- ✓ Het risico op oververhitting is beperkt.
- ✗ Er is niet voldaan aan de ventilatievereisten.
- ✓ De netto-energiebehoefte van de verwarming voldoet.

### Algemene gegevens

Datum aanvraag vergunning	30/09/2014
Datum einde van de werken	11/12/2017
Datum ingebruikname	11/12/2017
Karakteristiek jaarlijks primair energieverbruik (kWh/jaar)	5.767
Referentie-eis primair energieverbruik (kWh/(m <sup>2</sup> jaar))	75
Beschermd volume (m <sup>3</sup> )	259
Verliesoppervlakte (m <sup>2</sup> )	49
Bruto vloeroppervlakte (m <sup>2</sup> )	88
Infiltratiedebiet (m <sup>3</sup> /(h m <sup>2</sup> ))	5,30
Gemiddelde U-waarde (W/(m <sup>2</sup> K))	0,81
CO <sub>2</sub> -emissie (kg/jaar)	1.108
Gebouw-id / gebouweenheid-id	20107271 / 20112748

### Opmerkingen en aanbevelingen van de verslaggever

Debiet regelbare toevoeropening slaapkamer 1 is net onvoldoende, verder is voldaan aan alle EPB-eisen inzake ventilatie

#### Meer informatie?

- Voor meer informatie over het energieprestatiecertificaat, gebruiksgedrag, woningkwaliteit, ... kunt u terecht op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).
- Meer informatie over uw woning of appartement vindt u op uw persoonlijke woningpas. Surf naar [woningpas.vlaanderen.be](http://woningpas.vlaanderen.be) om uw woningpas te bekijken.
- BEN staat voor bijna-energie neutraal bouwen en wordt vanaf 2021 de standaard voor nieuwbouwwoningen in Vlaanderen en Europa. Voor meer informatie kunt u terecht op [www.energiesparen.be/BEN](http://www.energiesparen.be/BEN).

#### Gegevens verslaggever:

DIETER Van den Buys

EP14473

#### Premies

Informatie over energiewinsten, subsidies of andere financiële voordelen vindt u op [www.energiesparen.be](http://www.energiesparen.be).